

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2021〕101号

关于再次调整蠡湖大道与震泽路交叉口 东北侧地块出让相关绿化配套设施 意见的复函

无锡市自然资源和规划局滨湖分局：

你单位再次《关于申请〈蠡湖大道与震泽路交叉口东北侧地块出让相关绿化配套设施意见〉修改的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、因该地块土地出让范围出现调整，经市自然资源规划局重新核算，我局同意将该地块绿地率指标调整为“地块用地红线绿地率不得低于30%”。建设单位应无偿配建完善地块沿蠡湖大道、河道两侧不少于50-57米、10米的绿化带，

非用地范围现状绿化不得侵占。公共绿化带建设应与项目绿化工程同步验收，验收合格后，根据绿化养护分级，交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1. 沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

2. 沿路、沿河绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。

无锡市市政和园林局

2021年9月27日